



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 123 m²

BRIGNOLES

327 500 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison individuelle d'environ 123m² de type 6 comprenant au rez-de-chaussée une entrée d'environ 11m², une pièce à vivre d'environ 30m², une cuisine d'environ 9m², une buanderie, une salle d'eau, un WC et deux belles chambres. Au 1er étage un dégagement, deux chambres et une salle d'eau. Le bien possède un jardin d'environ 745m², il est raccordé au tout-à-l'égout, il possède un garage d'environ 16m², un balcon d'environ 8m², une terrasse, un abri jardin. La maison est équipée d'une climatisation réversible au rez-de-chaussée et d'une cheminée. Consommation finale 111 kWh/m²/an. Consultez les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

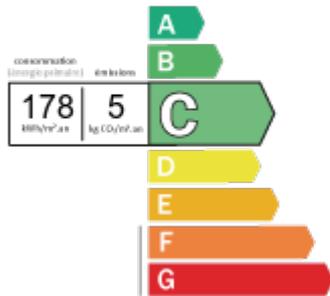
Reference : 10212
Town : BRIGNOLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €327 500
Surface : 123 m²
Land : 742 m²
Construction : 1980
Floors : 1

Living room : 41 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 50 m²
Number of balcony : 1
Balcony area : 8 m²
Kitchen : meuble
Heating : Bois,
Closed fireplace,
Reversible climate control,
Electric
Parking : 3

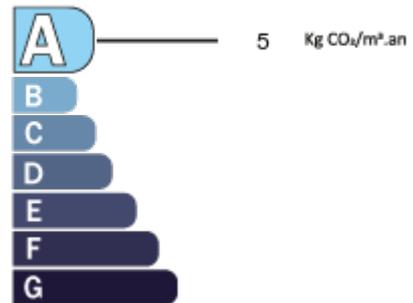


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1380€ max. 1940€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





