Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Land -

RIANS

110 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller

DESCRIPTION DU BIEN

Une parcelle de terrain constructible d'environ 600m², dans la zone Ub de Rians, à seulement 15 minutes de Jouques, 18 minutes de Cadarache, 25 minutes de St Maximin la Ste Baume, 45 minutes d'Aix en Provence, et à une heure de Marseille. Accès voirie publique disponible, non viabilisée. Etude de sol fait. Zone Ub consiste de la première couronne du village, avec toutes commodités à pied, principalement dédiée à l'habitation, à l'hébergement hôtelier, aux commerces, aux bureaux, à l'artisanat, ainsi qu'aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif. Empreinte maximale des constructions à usage d'habitation ne peut dépasser 20% de la surface du terrain. La surface des piscines et des annexes est limitée à 40% de la surface du terrain. Pour les nouvelles constructions à usage commercial ou autre, l'empreinte au sol ne peut excéder 40% de la surface du terrain. La hauteur des constructions est plafonnée à 7 mètres, permettant généralement un étage, sauf dans des cas spécifiques de mixité sociale où une limité de 9 mètres est autorisée.

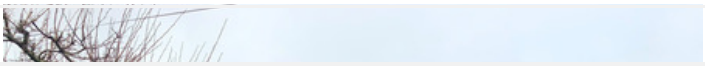
LE BIEN **EN DETAIL**

Reference : 10207
Town : RIANS
Transaction : Sales
Type of property : Land
Price Including charges : €110 000
Land : 600 m^2

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Not subject to DPE

LE BIEN **EN PHOTOS**



Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52