



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Commercial property - 65 m²

LA CIOTAT

296 500 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE : Fonds de commerce de restauration licence grande restauration avec droit au bail tout commerce . Emplacement exceptionnel en bord de mer à La Ciotat Sur une des plages les plus prisées de La Ciotat, ce restaurant bénéficie d'un emplacement optimum pour le tourisme avec une vue imprenable sur le Golf d'Amour et l'Il verte en Méditerranée: une adresse incontournable pour les locaux et les touristes avec accès direct à la plage. Surface totale intérieure : Environ 65 m². Salle avec cuisine séparée et bar plus deux terrasses extérieures. Capacité d'accueil : 100 couverts (20 couverts en salle et 80 couverts en terrasses extérieures) La première terrasse attenante au restaurant équipée d'un pare à vent en acier et verre trempé couverte par un grand vélum. La seconde terrasse en front de mer sous les palmiers et pins parasols. Équipement complet : Cuisine professionnelle, extraction récente, mobilier récent et matériel en excellent état. Clientèle : Régulière et touristique, avec une forte affluence en saison estivale. Points forts Emplacement premium : Front de mer, à deux pas de la plage. Affaire clé en main : Prêt à exploiter immédiatement. Chiffre d'affaires solide : Rentabilité prouvée et potentiel de développement (soirées à thème, service continu, partenariats touristiques). Stationnement facile : Parking à proximité. Conditions de vente Prix de vente du fonds de commerce : [346500€]. Loyer mensuel : [1870TTC]. Bail commercial en cours : [Restauration Traditionnel sur place ou à emporter]. Opportunité à saisir ! Idéal pour un restaurateur passionné souhaitant s'implanter dans un cadre idyllique, ou pour un

investisseur souhaitant exploiter un bien d'exception en zone touristique dynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Consommation énergétique finale en cours. Pour plus d'informations ou organiser une visite : Contactez-nous dès aujourd'hui au (062558015) ou par e-mail à (pierre@lechat-immo.fr).

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10204
Town : LA CIOTAT
Transaction : Sales
Type of property : Commercial property
Price Including charges : €296 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 126
Charges annuelles : NC
Surface : 65 m²

Number of rooms : 2
Nbr of terrace : 2
Terrace area : 60 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52