



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 92 m²

TAVERNES

430 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Construite en 2015, cette villa d'architecte bioclimatique de 92m² habitables environ se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour de 42 m² environ ouvert sur une cuisine meublée et équipée, tous deux avec accès terrasse, d'un wc indépendant avec lave-main, ainsi qu'un jardin d'hiver avec véranda de 17m² environ. A l'étage, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un wc indépendant, salle d'eau avec douche italienne, une pièce bureau et un espace dressing. Ce bien dispose de nombreux atouts pour sa performance énergétique tel qu'un groupe de ventilation double flux Confort Air Luxe, une fosse septique micro-station photo Plus Bio aux normes, le double vitrage pvc pour les fenêtres et double vitrage aluminium pour les vérandas, un cumulus Atlantic de 200L avec pompe à chaleur, ainsi que la fibre optique et d'un portail motorisé avec interphone. Un garage de 18 m² avec porte motorisée complète ce bien. Ce bien offre également la possibilité d'une parcelle détachable d'environ 1000m² pour une construction supplémentaire avec une emprise au sol de 15% avec un étage. Les viabilités sont accessibles en bord de route. Taxe foncière: 963,00 € "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 230€ et 370€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). » Consommation énergie finale 21 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

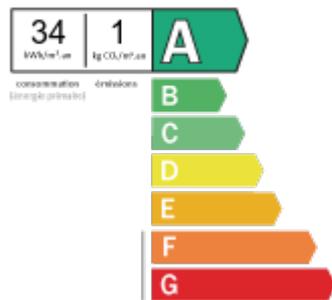
Reference : 10200
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €430 000
Property tax : €963
Surface : 92 m²
Land : 2998 m²
Construction : 2015
Floors : 1

Living room : 42 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 2
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 17 m²



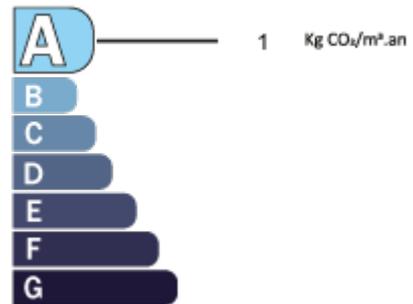
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 230€ max. 370€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





