



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 100 m²

TAVERNES

293 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison d'habitation Phénix de type 5 d'environ 100m² composée d'une entrée avec placards, d'un séjour avec une cuisine d'environ 50m², une salle de bain, un WC, un dégagement et 3 chambres dont une de 26 m². Le bien cadastré possède deux terrasses, le tout sur un terrain d'environ 1003m², piscinable, avec un garage d'environ 21m² comprenant un point d'eau et un abri jardin de 9m². Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, il possède des chauffages électriques et une cheminée. La maison est équipée de doubles vitrages en bois et de panneaux solaires pour de la revente. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr?>. Consommation énergie finale 149 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

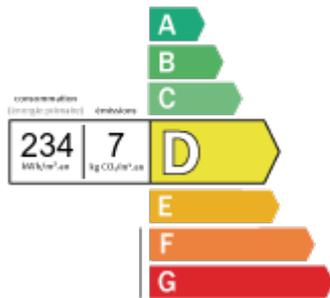
Reference : 10197
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €293 000
Surface : 100 m²
Land : 1003 m²

Living room : 50 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Nbr of terrace : 2
Heating : Electric

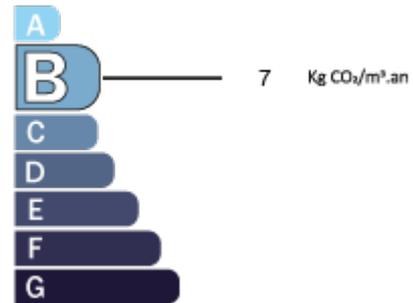


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1480€ max. 2060€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







