



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 49 m<sup>2</sup>

LA CIOTAT

**298 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE !!! Appartement T3 refait à neuf d'environ 50m<sup>2</sup> traversant situé au 1er étage dans une résidence calme et sécurisée proche de toutes commodités à 5 min à pied du port ainsi que de la plage. Il se compose d'une cuisine américaine donnant sur un salon/salle à manger d'environ 25 m<sup>2</sup> avec balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau/WC, de deux chambres avec placards intégrés d'environ 11m<sup>2</sup>. L'appartement comprend une cave d'environ 7m<sup>2</sup> et un grand parking pouvant accueillir deux voitures ainsi que celles des invités. Le bien est équipé de double vitrage, d'un chauffage individuel de type radiateur à inertie. Il est raccordé au tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Consommation énergétique finale 107 kWh/m<sup>2</sup>/an.

# LE BIEN EN DETAIL

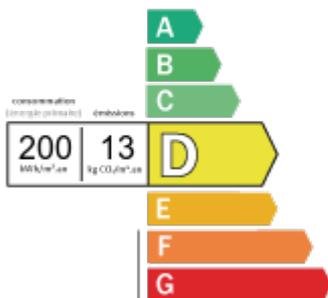
Reference : 10193  
Town : LA CIOTAT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €298 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : 1 554 €  
Property tax : €670  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Construction : 1956  
View : South  
Floor : 1  
Floors : 3  
Loads : €1 554

Living room : 16 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Number of balcony : 1  
Balcony area : 5 m<sup>2</sup>  
Kitchen : American  
Parking : 1



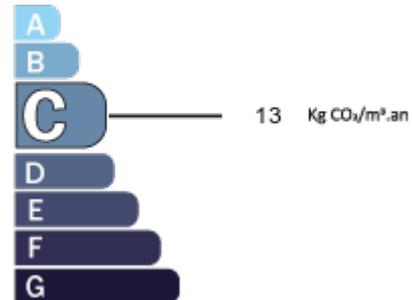
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 700€ max. 980€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





