



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 190 m²

FOX AMPHOUX

395 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison/villa d'environ 190 m² située à FOX-AMPHOUX, proche Tavernes, Barjols, comprenant une piscine et un garage sur une parcelle d'environ 1 000 m². Cette belle maison est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon d'environ 55 m² avec des baies vitrées donnant sur la première terrasse ensoleillée d'environ 14 m² et une autre terrasse d'environ 45 m² accessible par la salle à manger pour des moments de détente. Vous trouverez également une cuisine semi-ouverte, 2 chambres avec un accès à la salle de bains comprenant une douche et un toilette commun, une suite parentale avec une salle d'eau privative. Toutes les chambres ont des placards intégrés, très astucieux pour l'optimisation d'espace. Vous trouverez également un autre WC indépendant et une buanderie équipée. Au 1er étage, cette partie d'environ 60 m² est complètement indépendante avec accès extérieur par escalier. Vous y trouverez un salon avec un accès à la 3e terrasse d'environ 24 m². Cette terrasse possède une vue magnifique sur les collines. Il y a également une cuisine équipée ouverte sur le salon avec un petit coin buanderie, 2 chambres (11 et 13 m²), une salle de bains avec douche et un wc indépendant. Cet étage peut accueillir une grande famille ou vous pouvez le louer en location saisonnière (forte rentabilité). En dehors de la maison, vous trouvez une grande piscine très bien entretenue et un jardin entièrement clôturé. Ce bien bénéficie d'un double vitrage en PVC, d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'un grand garage/atelier d'environ 80m². Vous êtes à proximité du Lac du Quinson, des Gorges de Verdon, du lac d'Esparron de Verdon, du

lac de Lac Saint Croix et du Lac de Monpezat. Nombreux commerces autour : St Maximin la sainte baume 35 kms, Régusse : 16 Kms, Barjols : 12 Kms, Salernes 14 Kms. Consommation énergétique finale 87 kWh/m²/an. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10179
Town : FOX AMPHOUX
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €395 000
Surface : 190 m²
Land : 1000 m²
View : South
Floors : 1

Number of rooms : 7
Shower room : 3
Nbr of terrace : 3
Terrace area : 50 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Pellet stove

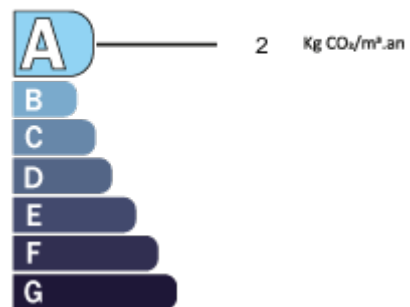


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1030€ max. 1440€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







