



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 223 m²

TAVERNES

HAI

Price: €895 000 *

Honorary Award Excluded: €859 200

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Situé 20 minutes du début des Gorges du Verdon, 1h10 de l'aéroport de Marseille, 1h 40 de l'aéroport de Nice et 1h du TGV d'Aix en Provence, Le Chat Immo vous propose un bien d'exception construit par son propriétaire architecte en 2000 d'environ 223m² habitable, de type 7 avec piscine et dépendances, en position dominante avec une vue magnifique, sur un terrain d'un hectare environ et avec un très bon performance énergétique classé en « B » . Au rez-de-chaussée se trouve un salon de 42 m² avec cheminée et des portes-fenêtres donnant sur des terrasses avec une vue surplombant sur le terrain, ses 200 oliviers ainsi que sur le Mont Aurelien, le Massif de Sainte Baume et les Bessillons. Une cuisine équipée, un cellier, une buanderie, un dégagement, une salle d'eau avec WC, une chambre avec terrasse et un garage de 52 m². Au 1er étage : l'entrée principale de la maison, donnant sur un séjour de 32 m² avec cheminée et vue, une suite principale de 32m² avec dressing, salle de bain et sa terrasse de 10m², un WC indépendant et deux autres suites composées chacune d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un dressing donnant sur une terrasse commune de 20 m² avec vue. À l'extérieur : une piscine à débordement de 12m x 5m avec vue, un carport de 6.5m x 6.5m et environ 200 oliviers. En équipement : ce bien bénéficie d'une charpente traditionnelle apparente dans le séjour, de double vitrage en bois, volets en bois, chauffage au sol par le gaz, deux ballons de l'eau chaude électriques, un vide sanitaire de 80 cm, une fosse septique, deux forages de 100m et de 140m de profondeur, arrosage

automatique, climatisation réversible, une alarme et plusieurs places de parking. Le tout implanté sur un terrain semi-cloturé d'un hectare environ et l'ensemble très bien entretenu. Bien vendu meublé. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ». Taxe Foncière 2668€. Consommation énergie finale 59 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10128
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €895 000
Property tax : €2 668
Surface : 223 m²
Land : 10000 m²
Construction : 2000
View : South
Floors : 2

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 3
Nbr of terrace : 4
Terrace area : 100 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Bois,
Reversible climate control,
Heating floor
Parking : 10



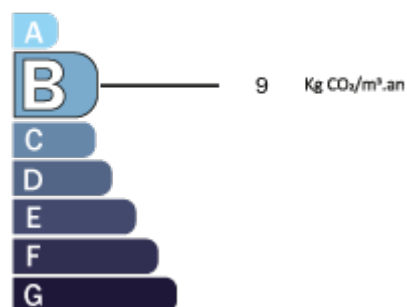
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1770€ max. 2460€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









