



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 60 m²

TAVERNES

85 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

A Tavernes, dans le village proche de toutes les commodités à pied, dans une rue calme, une maison de 60 m² environ, élevée de 2 niveaux sur rez-de-chaussée. Elle se compose d'une cuisine meublée et équipée, un salon/salle à manger avec cheminée. Au premier étage on trouve une salle d'eau avec WC, un dégagement et une chambre. Au deuxième étage une chambre et un dégagement/dressing. Ce bien bénéficie de double vitrage et simple vitrage, chauffage électrique et par cheminée et raccordement tout à l'égout. Logement vide disponible immédiatement. Loyer estimé à 550€ mensuel hors charges. Bon premier investissement."Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 263 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

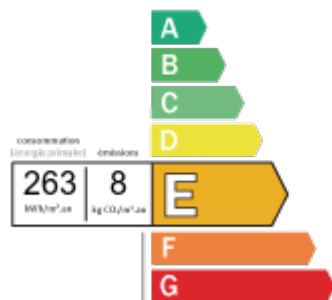
Reference : 10208
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €85 000
Surface : 60 m²
Construction : 1800
Floors : 2

Living room : 13 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : Separated fitted
Heating : Bois,
Electric

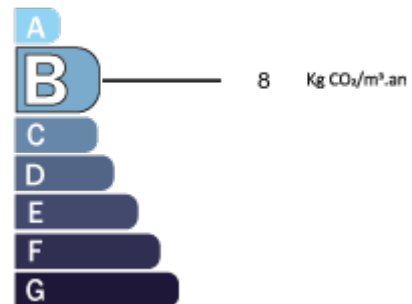


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 950€ max. 1360€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52