



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 171.64 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**475 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

À Tavernes, proche de Barjols et des lacs et gorges du Verdon, dans un quartier calme et en zone naturelle, une maison individuelle T7 construite en 2012 de 171 m<sup>2</sup> habitables environ, composée au rez-de chaussée d'une entrée, un espace de vie salon / salle à manger de 45 m<sup>2</sup> avec des portes fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine, un cellier, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, WC et salle d'eau. A l'étage deux grandes chambres, une salle de bain, un WC et un dressing. A l'extérieur on trouve une piscine coque de 8m x 4m, chauffée par pompe à chaleur et traitée au sel, un garage /box de 14m<sup>2</sup> et un chenil de 12m<sup>2</sup>. Ce bien bénéficie en équipements de la climatisation réversible pompe à chaleur, double vitrage en PVC, arrosage automatique, VMC et un vide sanitaire. Le tout édifié sur une parcelle de terrain arborée et entièrement clôturée d'une surface de 3060 m<sup>2</sup> environ. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 108 kWh/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels : entre 1 420 € et 1 980 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10228  
Town : TAVERNES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €475 000  
Surface : 171.64 m<sup>2</sup>  
Land : 3060 m<sup>2</sup>  
Construction : 2012  
Floors : 1

Living room : 45,06 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 7  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 38 m<sup>2</sup>



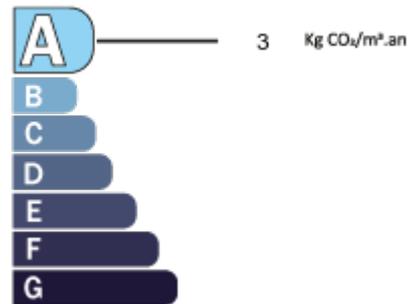
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1420€ max. 1980€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







